

李鹏 合伙人

办公室：成都

电话：86-28-86625656

邮箱：peng.li@tahota.com

工作语言：中文

专业领域：房地产/建设工程（含基础设施）/项目 | 公司商务/并购重组/破产清算

行业领域：房地产与建筑 | 工程能源与资源

个人简介

李鹏律师，泰和泰律师事务所副主任、高级合伙人, 房地产部及诉讼仲裁部负责人，获2010-2012年度“四川省优秀青年律师”称号。

李鹏律师以严谨、专业、高效的执业风格及行业公认的职业道德，深受委托人的信赖和好评。执业以来，李鹏律师成功代理了数百起涉房地产开发、销售、项目并购、建设工程、矿山及水电站收购、公司股权治理、项目投融资等方面的诉讼和非诉讼案件，以其深厚的理论功底、丰富的实践经验、独到的法律见解以及精辟的法律论证为当事人成功挽回经济损失累计达数亿元；现担任五十余家企事业单位及政府机构的常年法律顾问。

李鹏律师长期致力于与一级土地整理、房地产项目开发、商业物业招商营销运营等有关的法律服务，具备坚实的专业理论基础与丰富的实践操作经验。李鹏律师现担任四十余家大中型房地产开发企业的常年法律顾问，在土地整理、房地产项目收购并购、项目开发建设、项目投融资、项目联合开发、城市综合体招商运营、工程建设施工等方面为客户提供了专业的法律服务和成功的操作案例。李鹏律师曾在 各类专业期刊上发表多篇关于房地产及建设工程方面专业论文，如 《小区地下车位权属分析》、《物权法预告登记制度研究》、《论小区会所所有权的归属和权利的限制》、《浅谈对<最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释>的理解》、《房地产公 司及房地产项目风险控制与管理》、《案外人执行异议之诉与确权之诉的关系》。此前，李鹏律师还曾担任成都市国土资源局的常年法律顾问，成都电视台“第一房产”电视节目法律顾问、专栏律师，《先锋 居周刊》杂志常年法律顾问、专栏律师，成都晚报《晚报楼市》专栏 律师。

教育背景

1995-1999 四川师范大学法学学士

社会职务与会员资格

四川省律师协会第八届房地产（建筑）法专业委员会委员

四川省法学会劳动和社会保障法研究会委员

泰和泰律师事务所副主任、高级合伙人,房地产部及诉讼仲裁部负责人

四川省律师协会第九届民商事专业委员会副主任

成都市律师协会第七届房地产与建设法律专业委员会副主任

荣誉与评价

四川省律师协会第八届房地产

（建筑）法专业委员会委员

获得国际领先金融与公司法专业媒体IFLR1000《国际金融法律评论》2020年度榜单并购（M&A）领先律师推荐

获2010-2012年度四川省优秀青年律师称号

代表业绩

2004年代理某房地产公司与另一房地产公司项目联合开发收益分配纠纷案，涉及金额5000万元；

2005年代理某房地产公司诉房屋买受人房屋买卖合同欠款纠案，最终使案件获得全面胜诉，仲裁委裁决支持本金500余万元，违约金100余万元；

2005 年代理成都某高速公路公司与某房地产公司3亿元人民币欠款及不当得利纠纷案件，该案最终追回了全部损失；

2006 年代理成都某股份有限公司与上海某大型进出口贸易股份有限公司 5600 余万元化工产品购销合同纠纷案；

2006年全程负责深圳某房地产公司与成都某房地产项目公司（双流地块）价值4.8亿股权收购事项的法律方案设计及法律文件起草，并使该收购项目获得圆满成功；

2007 年作为首席律师，为中石化西南石油局投资50亿元的“川东北至川西输气联络线管道工程”提供全程专项法律服务；

2008年作为首席律师组建律师团队，全程为某投资控股公司收购兰州某具有百年历史的大型国有企业提供包括尽职调查、协助完成收购谈判等的收购专项法律服务，所涉标的额3.7亿元；

2008年作为首席律师，全程负责中国大唐集团四川分公司整体购买“万瑞金沙中心”A座办公楼项目的全部法律尽职调查及合同协议文本的起草、谈判、修订，涉及金额约2.5亿元人民币；

2009 年全程负责中国大唐集团四川分公司收购四川省洪雅禾森电力有限责任公司下属的锅浪跷、始阳、切山等十三个水电站（十四家目标公司）项目的专项法律事务，全程负责尽职调查及收购方案的设定和文件起草，收购标的额14 亿元人民币；

2009年李鹏律师带领的团队，全程负责成都某大型地产公司以收购项目公司股权的方式收购海南某农垦土地项目，该项目涉及金额约4.2亿元；

2009年作为首席律师，带领团队全程负责某投资公司收购成都市郫县某二类住宅用地的项目公司80%的股权，并与剩余持股20%的股东进行股权合作；

2010 年全程负责中石化西南石油局收购德阳某大型天燃气开发有限公司公司（国企）的专项法律事务，全程负责尽职调查及收购方案的设定和文件起草，收购标的额约5亿元人民币；

2010年作为首席律师，带领团队完成了对成都市新都区某土地项目的项目公司股权收购，该项目涉及金额3.1亿元；

2011年作为首席律师，带领团队协助成都某房地产公司完成了对海南陵水县某农场土地所在项目公司的股权并购项目，该项目采取先增资再转股的方式达到控股55%，涉及金额约4亿元；

2012 年代理成都某开发商与成都市属某建筑施工企业工程款结算纠纷，施工方向业主方主张工程款及索赔工期延期违约金5000 万元，最终双方调解结案；

2012年作为首席律师，带领团队协助成都某房地产公司完成了对成都市双流县某商业兼容住宅用地项目的项目公司股权收购，该项目涉及金额4.58亿元；

2013年作为首席律师，带领团队全程负责某大型城市综合体项目从项目土地取得到开发建设、销售、招商全过程法律服务；

2013年代理某大型国有水电企业与洪雅某水电施工企业关于水电站建设工程款结算纠纷，该案涉案标的额1900万元；

2014年作为首席律师，带领团队全程负责成都市高新西区某工业用地项目股权收购事宜的尽职调查和收购方案制定及协议谈判；

2016年为高新区某楼盘的工程竣工结算提供专项法律服务益；

2016年代理了某知名开发商因楼盘名称命名所引发的著作权纠纷，最终，法院驳回了策划公司的全部诉讼请求；

2016年代理某房地产营销代理公司与某房地产开发公司的商品房委托代理销售合同纠纷，案涉金额6000余万元；

2017年作为首席律师，带领团队全程负责湖北省某旅游开发公司股权收购事宜的尽职调查和收购方案制定及协议谈判；

2018年作为首席律师，带领团队负责某地产集团公司收购西岭雪山某旅游开发公司51%股权的项目提供专项法律服务；

2019年作为首席律师，受成都某房地产开发有限公司委托，就该房地产开发公司拟通过收购云南某房地产开发有限公司（目标公司）51%股权的方式，共同拿地合作开发云南昆明某城中村改造项目，为本次项目提供尽职调查法律服务。本项目涉及标的金额近2个亿。