



蒋婧 合伙人

办公室：深圳

电话：86-755-82562030

邮箱：jing.jiang@tahota.com

工作语言：中文

专业领域：**房地产/建设工程（含基础设施）/项目** | **争议解决国内外诉讼/仲裁**

行业领域：**房地产与建筑** | **金融机构** | **政府与公共事务**

个人简介

蒋婧律师从事法律工作十四年，专注于房地产收并购、基础设施投融资、争议解决等法律服务，具有深厚的专业功底、很强的研究能力和全局把控能力，不论是办理非诉讼项目，还是代理诉讼案件，能够紧扣当前的审判实务，多维度、多视角向客户提供务实而恰当的法律意见，为客户争取合法利益。

蒋婧律师服务的客户包括市、区级政府部门，信达、华润等金融类央企，中海、保利等房地产类央企，中建等建筑类央企，盐田港、东莞交投等地方国有上市公司，平安、招商银行、兴邦金租、亚洲保理等金融机构，其凭借专业的法律知识、丰富的项目经验，以及认真负责的工作精神和严谨的工作态度，赢得了广大客户的赞许和肯定。

教育背景

2010-2013 武汉大学 法学硕士

2001-2005 西南政法大学 法学学士

工作经历

2017 年 1 月-至今 泰和泰（深圳）律师事务所合伙人

社会职务与会员资格

深圳市福田区律师调解中心 调解员

福田律师学院重大疑难复杂案件研究中心 专家律师

代表业绩

亚洲保理公司与富某达公司保理合同纠纷案，本律师代表亚洲保理公司；

兴邦金租系列融资租赁案；

信达资产关于奥宸公司的债权清收执行案，涉及执行债务人对案外人的债权以及在破产程序中收回债权，本律师代表信达资产；

信达资产与源某盛世公司房地产包销合同纠纷案，本律师代表信达资产；

广东中海地产公司与城某投资公司涉房地产开发项目的股权转让纠纷案件，本律师代表中海地产；

深圳旭某公司与深圳磐某公司房屋拆迁安置补偿合同纠纷，本律师代表回迁方旭某公司；

为深圳市君成投资发展有限公司数个城市更新收购项目提供法律尽职调查、交易文件制作法律服务；

为金辉地产收购广东惠州某地块提供商业谈判、法律尽职调查、交易模式设计等法律服务等；

为盐田港股份公司某物流园项目开展法律尽职调查以及出具法律意见书；

为海格物流（股票代码：430377）百分百转让旗下物流园开发企业的股权提供商业谈判、交易模式设计、文件审核等法律服务；

为信达置业龙岗、龙华城市更新收购项目提供法律尽职调查、交易文件制作法律服务；

为深圳市轨道交通 12 号线 PPP 项目选择社会资本提供全程法律服务，包括起草、审核采购文件，出具法律意见，与社会资本就 PPP 合同中可变更条款进行谈判等；

为深圳市轨道交通 13 号线 PPP 项目选择社会资本提供全程法律服务，包括起草、审核采购文件，出具法律意见，与社会资本就 PPP 合同中可变更条款进行谈判等；

为广东粤海水务投资有限公司望江饮水安全 EPCO 项目、揭阳产业转移工业园东区污水处理厂工程项目、岳阳市君山垵自来水提质改造 PPP 项目、汕尾市区供水节水改造工程二期工程 PPP 项目提供专项法律服务，包括项目整体方案出具法律意见，起草、审核项目涉及的全部法律文书，参与谈判等；

为信达资产罗湖某旧住宅区、罗湖某宾馆、罗湖某片区、宝安翻身某片区、宝安某工业园、龙岗某旧工业区、龙岗某科技城等多个城市更新项目（以信托投资）提供尽职调查、出具法律意见等专项法律服务；

为信达资产收购某证券公司不良资产法律尽职调查服务；

为平安信托的宝龙厦门房地产信托项目、融侨重庆房地产信托项目、万科温州房地产信托项目、金辉西安房地产信托项目、雅居乐中山房地产信托项目、恒大淮安房地产信托项目、恒大铜陵房地产信托项目、碧桂园无锡房地产信托项目、恒盛集团上海尚海湾房地产信托项目、上海中环房地产信托项目、佳兆业长沙房地产信托项目等提供全程法律服务；

为平安险资投资瑞安建业资产管理(香港)有限公司旗下子公司沈阳华汇沈阳中汇广场写字楼项目提供全程法律服务；

为华润信托的昆明奥宸房地产信托项目提供全程法律服务；

为招商银行基金子公司招商财富的碧桂园销售尾款证券化项目、诚鼎基金 1 号、金源平安 2 号、金源万科 6 号、九江城市发展基金、南太湖项目、青城发展基金、世贸翊信销售尾款项目、世贸绍兴项目、首创津南辛庄项目、新丽传媒影视剧 IP 项目、宜昌城市发展基金、架桥合兴并购基金、鸿源北京 1 号项目等提供法律服务。