



## 吕俊 合伙人

办公室：重庆

电话：86-23-67887666

邮箱：jun.lv@tahota.com

工作语言：中文/英文

专业领域：

房地产/建设工程（含基础设施）/项目 | 银行/金融/信托 | 公司商务/并购重组/破产清算 | 婚姻家庭与私人财富管理

行业领域：房地产与建筑 | 金融机构

## 个人简介

吕俊律师深谙为公司企业提供常年法律顾问服务之道，尤其擅长综合运用民事、行政和刑事法律手段，为客户解决法律需求中的“疑难之症”。吕俊律师既注重修炼法律理论功底，也重视透析商业交易底层逻辑，擅于综合运用法律思维、财税思维、商业思维等跨界思维为商业运行保驾护航。

吕俊律师自2006年执业以来，为国内多家知名企业提供过法律服务，包括担任常年法律顾问，提供专项和/或诉讼法律服务，以及为多个房产开发项目提供过全流程法律服务。吕俊律师在服务房地产开发企业的同时，还为股份制银行、外资担保公司等金融机构提供服务，更好地形成了地产行业全链条服务模式。

吕俊律师除服务上述知名企业外，还曾为原重庆市国土资源和房屋管理局、原重庆市国土资源和房屋管理局高新分局、原重庆市国土资源和房屋管理局九龙坡分局、重庆市移民局等行政机关提供顾问和诉讼法律服务，谙熟土地房屋等政府法律事务，能够更好地综合运用行政法律手段和民事法律手段为客户实现目标。

吕俊律师服务过的企业类型涵盖外资（或港资）、国资、民营；服务过的房地产项目细分业态包含住宅地产、商业地产和旅游地产；服务过的房地产企业规模涵盖了世界500强企业下属项目公司、全国地产10强企业、本土知名地产集团公司、本土成长型地产企业、以及三四线城市地产项目公司。

吕俊律师作为主要力量参与服务的外资（或港资）企业有：李嘉诚在渝项目公司、新加坡嘉德置地在渝项目公司、香港信和在渝项目公司、香港太古西南片区项目公司。

吕俊律师以长期而综合的实践能力为保障客户利益最大化奠定了良好的基础，专业值得信赖，用心成就辉煌！

## 教育背景

1997-2001 西南政法大学 法学学士

继续教育：

中国政法大学在职研究生（民商法） 人民大学律师学院举办的民法总则高端研修班

重庆大学PPP与ABS理论与实战操作高级研修班

北京lcourt团队组织的美国访学

法律先生组织的欧洲访学

2015年作为重庆律师代表参与香港两岸四地青年律师论坛

全国律协青年律师领军人才

## 工作经历

2002-2004 重庆中柱律师事务所 律师助理

2005-2020 重庆百君律师事务所 专职律师 / 合伙人 / 监事会副主席

2020-至今 泰和泰律师事务所高级合伙人 重庆办公室管委会成员 / 业务委员会主任

## 社会职务与会员资格

---

重庆市律师协会第五届房地产与建设工程委员会秘书长

重庆市律师协会第六届青年律师工作委员会委员

重庆市律师协会第六届房地产与建设工程委员会委员

重庆市律师协会第七届企业法律顾问专业委员会委员

## 荣誉与评价

---

承办的案件获得首届“十大民商事诉讼经典案例”殊荣

曾两度获得《身边说法》栏目“优秀嘉宾律师”称号

曾被评为重庆市渝北区2016年度义务法律顾问进村居先进个人

曾被提名为最佳民商事诉讼律师

百君最佳房地产与建设工程诉讼律师

## 代表业绩

---

原重庆市国土资源和房屋管理局常年顾问（三年）

原重庆市国土资源和房屋管理局高新技术产业开发区分局常年顾问（五年）

隆鑫地产集团及旗下多个项目的常年顾问（八年）

重庆武夷房地产开发有限公司常年顾问（六年）

新加坡嘉德置地集团在渝商业地产项目常年顾问

香港信和集团在渝住宅地产项目开发常年顾问（四年）

龙庆物业发展（重庆）有限公司开发运营的时代美美商业地产项目常年顾问

宗申产业集团有限公司及其项目公司常年顾问

云南心境集团旗下在渝旅游地产项目公司常年顾问

重庆华南城有限公司常年顾问

重庆珠江实业有限公司常年顾问

新鸥鹏地产集团旗下渝西片区项目常年顾问

重庆鑫鸥地产发展有限公司常年顾问

重庆德驰房地产开发有限责任公司（贝蒙置地）常年顾问

逸合地产集团旗下多地项目公司常年顾问

重庆世茂大厦项目（鑫隆达房地产）常年顾问

重庆津辉投资控股（集团）有限公司常年顾问

海南云龙水郡地产项目常年顾问

海南海曼智能物业发展有限公司常年顾问

重庆学达房地产开发有限公司顾问

重庆加州物业服务有限责任公司常年顾问

重庆奥斯曼物业管理有限公司常年顾问

重庆中科建设（集团）有限公司常年顾问

重庆新科建设工程有限公司常年顾问

重庆伟豪建筑工程有限公司常年顾问

重庆永科建筑劳务有限公司常年顾问

重庆和汇澜庭景观设计工程有限公司常年顾问

重庆餐饮文化产业投资集团股份有限公司仙女山旅游地产项目常年顾问  
重庆汉嘉电气股份有限公司  
重庆东银硕润石化有限责任公司常年顾问  
香港太古旗下西南区项目公司常年顾问  
新城控股集团股份有限公司在渝房地产项目战略合作  
重庆鸥鹏科技股份有限公司公司运营法律风险管理专项  
重庆鑫鸥地产发展有限公司公司运营法律风险管理专项  
重庆沁园餐饮管理有限公司公司商业租赁运营法律风险管理专项  
隆鑫地产集团旗下住宅项目土地整治  
重庆中海地产黎香湖项目开发前期专项  
合川文峰街征地补偿重庆第五公交公司拆迁专项  
营山征地拆迁专项法律服务  
珠江地产巴南项目一级市场土地获取专项  
四川鸿亿佳农业科技有限公司针对振发能源集团有限公司布托电站项目收并购专项  
重庆创盈锦玺置业有限公司与江苏炜赋集团天鹏置业有限公司、南通苏通科技产业园滨江房地产开发有限公司等房地产项目收购专项  
重庆盛牧房地产开发有限公司璧山地产项目收购专项  
香中地产住宅项目二级市场收购专项  
三峡路桥土地置换专项法律服务  
嘉德置地旗下在渝嘉信茂广场商业地产项目专项  
时代美美商业地产项目  
金鹰女人街商业地产项目  
隆鑫地产集团旗下成渝多个住宅项目开发全过程服务  
中科集团旗下黔江房地产开发项目全过程服务  
重庆璧鸥地产发展有限公司因涉嫌未告知抵押而销售的行政处罚专项  
重庆市移民工程咨询监理中心专项  
李嘉诚旗下和记黄埔地产别墅项目专项见证  
依工（中国）投资有限公司土地使用权尽调专项  
华南城旗下地产项目公司股东冲突专项  
重庆东银壳牌石化有限公司中方和外方股东冲突  
重庆沁园餐饮管理有限公司因税务筹划引发的刑事风险专项  
某科技有限公司公司股权激励专项  
某科技有限公司A轮融资（风投）专项  
重庆康达环保产业（集团）有限公司融资贷款涉港主体尽职专项  
重庆润通动力投资有限责任公司融资贷款主体审查专项  
中信银行股份有限公司重庆分行关于伟仕控股有限公司（VST HOLDINGS LIMITED）融资担保审查专项  
中信银行资产包转让尽职调查专项（10余个资产包）  
中信银行股份有限公司重庆分行关于重庆市财政局、重庆发展投资有限公司融资贷款相关事宜审查专项  
中信银行股份有限公司重庆分行、中信银行股份有限公司重庆大渡口支行与重庆中募投资股份有限公司、中国银行业监督管理委员会重庆监管局关于某贷款项目评估专项  
中行划转股权债权尽职调查专项  
王蜀云与胡燕财产损害赔偿纠纷一案（获得重庆市律师协会首届民商事经典案例）  
原重庆市国土资源和房屋管理局与重庆胜于蓝房地产开发有限公司建设用地使用权出让合同纠纷（胜诉）  
原重庆市国土资源和房屋管理局与重庆荣钦房地产开发有限公司建设用地使用权出让合同纠纷（胜诉）  
四川省营山县征地拆迁补偿纠纷系列案  
欧平明与重庆市巴南区界石镇钟湾村村民委员会、重庆市巴南区界石镇钟湾村12社村民小组承包地征收补偿纠纷系列案（民事和行政交叉）  
原重庆市国土资源和房屋管理局高新技术产业开发区分局系列行政诉讼  
原重庆市国土资源和房屋管理局九龙坡分局系列行政诉讼  
江苏省建工集团有限公司与道道全重庆粮油有限责任公司建设工程施工合同纠纷案件（终经最高人民法院审查获胜诉）

重庆中科建设（集团）有限公司与重庆万通置业有限责任公司施工合同纠纷仲裁案件（半截子工程退场代表施工方胜诉）

重庆国梁建设（集团）有限公司与重庆新明置业有限公司建设工程施工合同纠纷

重庆市北碚区某代建工程项目施工合同纠纷

某商业管理有限公司与地产开发公司商品房包销合同纠纷案

重庆市电力公司南岸供电局物业管理纠纷

新鸥鹏地产集团旗下多个项目公司系列商品房买卖合同纠纷

隆鑫地产集团旗下多个项目公司商品房买卖合同系列纠纷

多起涉及地产项目的合伙纠纷

重庆宗学重工机械股份有限公司与北京电力设备总厂定作合同纠纷

某建工材料公司与建筑企业之间发生的多起买卖合同纠纷

香港太古旗下西南区项目公司管理结构调整引发的系列劳动争议

中信银行股份有限公司重庆分行多起被诉侵权 / 主体涉港 / 涉外币 / 涉民事行政交叉 / 执行异议之诉 / 因抵押权和工程款优先权冲突引发的第三人撤销之诉疑难案件

重庆中募投资股份有限公司诉中国银行业监督管理委员会重庆监管局等行政行为案（胜诉）

中信银行股份有限公司多起不良贷款系列借款担保纠纷案件

中国进出口银行重庆分行不良贷款借款担保纠纷案件

## 主要著述

---

曾参与重庆市国土资源和房屋管理局关于《重庆市商品房买卖合同范本》修订课题研讨

曾参与重庆市国土资源和房屋管理局关于《重庆市不动产登记条例》征求意见稿研讨