钱冲 律师

办公室：深圳

电话：86-755-82562030

邮箱：chong.qian@tahota.com

工作语言：中文

专业领域：

房地产/建设工程（含基础设施）/项目 | 公司商务/并购重组/破产清算 | 争议解决国内外诉讼/仲裁

行业领域：房地产与建筑

个人简介

钱冲律师从 2011 年开始从业，凭借着商法双全的法律服务，为国家部属事业单位、央国企、上市公司、大型企业等提供常年及专项法律服务并赢得了客户的广泛认可。

钱冲律师正在或曾服务的客户包括：公安部第三研究所、万科集团、招商蛇口、金地商置集团、金辉控股集团、长房集团、中建七局、中建三局、中核华泰、长城资产、华融资产等企事业单位、房地产开发企业、承包方、金融机构等。

钱冲律师为客户提供不动产投融资、房地产开发运营、大宗交易、建设工程、城市更新与土地整备等全过程法律服务。基于企业法务工作与专职律师、非诉投融资与诉讼律师的复合从业经历，钱冲律师能够针对客户的疑难复杂问题提供一揽子的综合解决方案。

教育背景

湖南师范大学 法律硕士

湖南科技学院 法学学士

工作经历

2011-2018 湖南君见律师事务所 律师

2019-2020 招商局蛇口工业区控股股份有限公司 高级法律顾问

2021-2022 金地商置集团 资深法务经理

2022-2023 北京浩天（深圳）律师事务所 律师

2023.8 至今 泰和泰（深圳）律师事务所 律师

荣誉与评价

长沙市首批青年律师领军人才（2018）

招商蛇口华南区域总经理特别奖（2019）

金地商置集团优秀员工（2020-2021）

代表业绩

深圳市前海自贸区五街坊土地整备、股权收购与合作开发项目（2020-2022)；
深圳市前海自贸区前海金融总部大厦代建项目（2020-2021）；
广州花都区北站 TOD 引入资方合作开发项目（2021）；
广州市增城区中新镇合作开发项目（2021-2022）；
惠州高盛智谷合作开发项目（2021）；
武汉江夏经开区合作开发项目（2021）；
武汉硚口区利济北城改引入资方合作开发项目（2020-2021）；
长沙雨花区鄱阳村城市综合体股权收购及合作开发项目（2021-2022）；
长沙岳麓区大王山合作开发项目（2021-2022）；
南京市江宁区紫东片区麒麟中央公园合作开发项目（2020-2021）；
杭州市上城区商服用地股权融资项目（2020-2021）；
上海西站 TOD 勾地及合作开发项目（2021）；
北京房山线理工大学站地块合作开发项目（2021）；
招商蛇口收购中外运海口公司旧厂区及合作开发项目（2018-2019）；
金地商置集团有限公司收购融创中国增城项目（2021）；
金地商置集团有限公司退出长沙星沙万豪酒店项目（2022）；
公安部第三研究所全国大宗资产交易服务项目（2023，涉及多个省份的系列项目)；
中国长城资产合作收购“两非两资”资产项目（2023，涉及交易金额 27 亿元）；
中国华融资产不良资产收购项目（2022）；
中核华泰贵州片区“工抵房"专项法律服务（2022-2023）；
中核华泰河北与海南片区“工抵房"专项法律服务（2022-2023）；
金地商置上海平金中心大宗交易项目（2020-2021）；
深圳市龙华区观澜街道库坑殴新村土地整备利益统筹项目（2020-2022）；
深圳市光明区合水口城市更新项目（2022）；
深圳市宝安区 41 区城市更新项目（2021-2022）；
东莞虎门镇北栅社区城市更新项目（2021-2022）；
东莞石排镇水贝社区城市更新项目（2022）；
广州市南沙区南横村留用地及旧村改造项目（2021-2022）；
广州市越秀区沙涌南旧村改造项目（2020-2021）；
佛山市南海区桂城街道夏北社区宝华股份经济合作社城市更新项目（2018-2020）；
佛山市南海区石肯钢铁市场旧改项目（2018-2020）；
佛山神城区贺丰村城市更新项目（2020-2022）；
桦盈公司与宝安集团等公司土地合作开发纠纷案件（2022-2023，标的 6.7 亿元）；
深训合国控股有限公司诉羿松装饰品（深训）有限公司合作开发房地产合同纠纷（2021-2022，标的额约 1.7 亿元）；
凯达（湖南）房地产开发有限公司诉长沙广汇房地产开发有限公司股权转让合同纠纷（2020-2022，标的额约 4000 万元）；
中化地质矿山总局湖南地质勘查院湖南西平投资有限公司合资合作开发房地产合同纠纷（2016-2018，标的额约 8600 万元）；
某石材企业诉恒大票据合同纠纷系列案（2022-2023，标的额约 6000 万元）；
广东十六冶建设有限公司诉招商地产（广州）有限公司建设工程施工合同纠纷案（2018-2020，标的额约 5000 万元）；
鲲鹏建设集团有限公司诉温州桃花岛房地产有限公司建设工程施工合同纠纷案（2020-2021，标的额约 3000 万元）；
中铁城建集团有限公司诉威新地产（深训）有限公司建设工程施工合同纠纷案（2020-2022，标的额约 1000 万元）；
中国建筑第七工程局有限公司诉某房地产企业建设工程施工合同纠纷（2022-2023，标的额约 9000 万元）。

主要著述

房地产企业如何借力 PPP 模式转型升级（2017）
从金融政策与司法层面探讨 PPP 模式的价值取向（2018）
断供以后房子会被处置或收回吗？（2022）
当前环境下房地产企业资金管理的法律风险解析与应对（2022）