



陈长奋 合伙人

办公室：海口

电话：86-898-68581678

邮箱：ChangFen.chen@tahota.com

工作语言：中文

专业领域：房地产/建设工程（含基础设施）/项目

行业领域：房地产与建筑 | 私人客户、个体

个人简介

陈长奋律师于2009年取得律师资格，凭借着扎实的法学理论知识、清晰缜密的逻辑思维、认真负责的工作态度、丰富的执业经验以及良好的职业道德，为众多国有大型企业、房地产公司、建筑企业等提供常年及专项法律服务并赢得了客户的信任。

陈长奋律师曾在雅居乐等大型房地产企业工作十余年，执业后为众多国内知名房地产开发及建筑企业如雅居乐、鲁能、碧桂园、葛洲坝、振中建设集团、东阳三建等提供诉讼或非诉专项法律服务，经办业务涵盖项目融资、投资并购、土地闲置、合作开发、建设工程、物业销售、权证办理、物业管理、风控管理等。陈长奋律师在房地产实务和房地产法律领域深入钻研，不但熟悉房地产项目开发操作流程，也对海南省各级法院的司法观点、实践较为了解，善于为委托人提供综合解决方案。

教育背景

2005-2009 华北电力大学 法学学士

工作经历

2009-2013 北京佳莲集团 法务经理 2014-2018 雅居乐集团（海南区域）法务部总监 2018-2020 海南方圆律师事务所 律师 2020至今 泰和泰（海口）律师事务所 高级合伙人、业务委员会主任

社会职务与会员资格

湛江仲裁委员会和湛江国际仲裁院仲裁员

海南大学法学院校外导师

代表业绩

代理碧桂园海口区域公司涉及多宗地块无偿收回、闲置费等行政复议、行政诉讼案件，获得胜诉裁定或判决；

代理鲁能海口公司涉及数百亩房地产合作纠纷案件，取得预期效果；

为雅居乐海南公司工程质量索赔纠纷案件提供代理服务，获得赔偿额度约3000万元；

代理陵水荣晟公司涉及6000余万元的建设工程施工纠纷案件，一二审均驳回了对方的诉讼请求；

为佳龙伟业涉及7个亿的工程项目提供全流程专项法律服务；

代理葛洲坝公司涉及数百户业主逾期办证纠纷系列案，胜诉判决认定葛洲坝公司不存在过错，不应承担违约责任，驳回业主的诉讼请求；

代理批量业主与某头部房企的商品房买卖合同纠纷，获胜诉判决，认定头部房企对包销方收取的客户数亿资金额度内承担共同偿还的责任；

代理批量业主与某头部房企的商品房买卖合同纠纷，获胜诉判决，认定头部房企对包销方收取的客户数亿资金额度内承担共同偿还的责任；