



## 吴乐佳 合伙人

办公室：深圳

电话：86-755-82562030

邮箱：lejia.wu@tahota.com

工作语言：中文/英文

专业领域：房地产/建设工程（含基础设施）/项目

行业领域：房地产与建筑

### 个人简介

吴乐佳律师先后毕业于北京工商大学法学院，取得法学学士学位，北京理工大学法学院法理学专业，取得法学硕士学位。2005年通过国家统一司法考试，2006年开始执业至今。

主要执业领域为城市更新及房地产开发法律业务、政府及公司常年法律业务、股份公司集体资产处置业务、商业地产和商业连锁运营业务。自执业以来一直与团队成员共同担任罗湖区旧改办（后更名为罗湖区重建局、罗湖区城市更新局）常年法律顾问，期间参与制订《深圳市罗湖区拆除重建类城市更新实施办法（试行）》、《深圳市罗湖区城市更新实施办法（试行）》、《罗湖区城市更新项目认定及奖励办法》等多项规范性文件，为多个更新项目的申报、实施主体确认出具法律意见。

### 教育背景

2004-2006 北京理工大学 法学硕士

2000-2004 北京工商大学 法学学士

### 工作经历

2018年-至今 泰和泰（深圳）律师事务所，高级合伙人

2006年-2018年 广东晟典律师事务所，历任律师助理、专职律师、合伙人律师

### 社会职务与会员资格

深圳市潮汕商会 理事及法律工作委员会副主席

深圳市罗湖区财政局政府引导基金 评审专家

深圳市龙岗区集体资产管理委员会 特聘讲师

深圳市罗湖区城市更新局法律顾问

深圳市宝安区土地整备中心法律顾问

深圳市规划和国土资源委员会宝安管理局法律顾问

深圳市规划和国土资源委员会龙华管理局法律顾问

深圳市福田区人民政府法律顾问

### 代表业绩

---

蔡屋围旧城改造拆迁项目（拆迁谈判）

地铁三号线罗湖段（拆迁谈判）及龙岗段（诉讼争议解决）

合正地产教育新村项目（出具法律意见书、项目行政审批）

特力一吉盟工业园城市更新项目（规划方案审批，改造主体确认法律意见出具）

华润置地湖贝村城市更新项目子单元（全程法律服务）

罗湖区东晓街道翠山路 77 号大院城市更新项目（全程法律服务）

龙华新区龙华锦丰厂城市更新项目（并购尽职调查）

罗湖区木头龙城市更新项目（审批、拆迁谈判）

宝能地产南山区和信吉工业区改造项目（协助开发商进行项目前期收购、调整容积率，拆迁谈判等，项目已建成宝能城）

平湖街道河包围社区城市更新项目（全程法律服务）

平湖街道辅城坳社区城市更新项目（全程法律服务）

深圳市坪山新区汤坑第一工业区城市更新项目（全程法律服务）

深圳市南山区南水股份合作公司南油仓库城市更新项目（全程法律服务）

海岸集团龙华第三工业区城市更新项目（全程法律服务）

深圳市龙岗区布吉街道观山大卫华庭项目（征地返还地合作开发项目全程法律服务，集体资产交易服务）

宝安区沙井街道东塘股份合作公司城市更新项目（集体资产交易服务）

龙华区观澜街道库坑陂新社区土地整备利益统筹项目（全程法律服务，集体资产交易服务。为龙华第一单土地整备利益统筹过集体资产交易平台的项目）

深圳市宝安区桥头股份合同公司征地返还用地合作开发项目（全程法律服务，集体资产交易服务）

深圳市宝安区福永街道白石厦乌石岗土地合作开发业务（房地产并购业务，集体资产交易法律服务）

深圳市卓越集团坪山坑梓街道老坑社区井水龙城市更新项目（全程法律服务）

深圳市龙岗区龙岗街道同乐社区老太坑土地整备利益统筹项目（全程法律服务，集体资产交易法律服务）

深圳华侨城东部开发有限公司大贸工业区城市更新项目（并购法律服务，城市更新法律服务）

深圳市宝安区西乡街道庄边工业区城市更新项目（代表开发商进行城市更新全程法律服务，项目已建成并进行销售，项目名称为“雍和园”）

深圳市宝安区福永街道凤凰第三工业区城市更新项目（全程法律服务）

深圳市平湖海源城房地产项目开发全程法律服务（房地产开发全程法律服务）

深圳市龙岗去坪地街道坪西社区料龙旧村城市更新项目（全程法律服务）

深圳市龙岗去坪地街道坪西社区料龙新村及坪西市场城市更新项目（全程法律服务）

深圳市龙岗区坂田街道坂田酒店城市更新项目（全程法律服务）

深圳市龙岗区坪地街道国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹项目（全程法律服务，集体资产交易法律服务）

深圳市光明新区公明街道办华发片区城市更新项目（子单元名巨南庄项目）（尽职调查、并购法律服务）

深圳市龙岗区横岗街道塘坑城市更新项目（尽职调查、合作开发法律服务）

惠州市淡水潘二队征地返还用地合作开发项目（全程法律服务，集体资产合作开发）

锦艺集团广州市增城区派潭镇东洞村旅游小镇及三旧改造项目（尽职调查、并购、开发）

中山市火炬开发区晓兰客车地块项目（土地置换、定向挂牌、开发）

珠海市珠海市金鼎会同燕子埔“京师小镇”房地产开发项目（合作开发全程法律服务）

中国人民银行办公大楼房地产开发全程法律服务项目（接受中国人民银行委托，进行房地产开发全程法律服务，项目已建设完成）

平湖街道办事处鹅公岭土地整备和土地征收项目（接受政府委托进行全程法律服务）

光明大道光侨路土地征收（土地整备）项目（拆迁诉讼代理）

大鹏新区坝光精细工业园土地征收项目（政府征收疑难问题解决）

广州增城东洞村返还用地合作开发项目（返还用地合作开发）

东莞市万江区共联社区金丰西路地块城市更新项目（工改居项目尽职调查、收并购）

东莞市塘厦镇大坪村城市更新项目项目（前期服务商选定、更新单元划定及申报）